



LUCO AB  
Norra Ägatan 32  
431 35 Mölndal  
+46(0)70 520 09 63  
[www.luco.se](http://www.luco.se)

## Fastighetsförvaltare till LUCO!

Vill du vara med på en spännande resa på ett entreprenörsdrivet konsultbolag? Är du en duktig relationsbyggare med affärsmässigt driv? LUCO är i en expansiv fas och utökar nu organisationen med en fastighetsförvaltare med stort utvecklingsfokus.

På LUCO sitter ett engagerat gäng med många spetskompetenser inom byggbranschen. Det råder en familjär stämning där du får möjlighet att vara en del av den. Utbytet av kunskap mellan kollegorna är stort och det är bara du själv som sätter gränser för din möjlighet att utöka din kompetens och lära dig mer om branschens alla delar

### Rollen

Som fastighetsförvaltare kommer du bland annat:

- ha ett helhetsansvar för fastighetens tekniska förvaltning
- ha ett övergripande ansvar för att utveckla, bevara och förbättra en eller flera fastigheter
- ansvara för fastighetsskötarna och uppföljning av deras arbete
- ansvara för löpande underhållsarbete av mark, byggnad och tekniska system
- ansvara för felanmälningar och leverantörsavtal
- planera, prioritera och leda ombyggnation och utvecklingsprojekt
- ansvara för kontakten med styrelsen i bostadsrättsföreningar, driftpersonal, hyresgäster och entreprenörer
- budget och resultatansvar för dina fastigheter
- ansvara för ärenden kopplad till din fastighet i vårt IT-system (Pondus)

### Därför ska du arbeta hos oss

LUCO är ett mindre företag, vilket gör att vi har en familjär arbetsmiljö med korta beslutsvägar och för den som vill finns stora möjligheter att påverka.

Vi erbjuder fina anställningsförmåner till alla våra anställda så som:

- Heltäckande pension och försäkringspaket
- Företagshälsovård
- Friskvård och friskvårdsbidrag
- Personbil
- Goda kommunikationsmöjligheter till kontoret
- Vi satsar stort på utveckling av vår personal
- Möjlighet att styra din egen arbetsvardag – work/life balance är viktigt hos oss

### Vi söker efter dig som har:

Eftergymnasial utbildning inom fastighetsförvaltning samt minst 5 års arbetslivserfarenhet som fastighetsförvaltare. Erfarenhet av entreprenadsjuridik, LOU samt besiktningar av mark och byggnader är meriterande. För rollen krävs att du är tekniskt lagd samt har en hög servicekänsla. Vidare är du strukturerad och har en hög samarbets-initiativförmåga

Skicka in din ansökan snarast då urval sker löpande.

Vid frågor om tjänsten kontakta VD Meysam Saidzadeh 031-440841